

№ квартала	233
№ дела	1
UNOM	26180
Реестровый №	00026180 / 000105

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое помещение

(назначение)

-

(вид жилого помещения)

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва
Административный округ	Центральный административный округ
Муниципальный округ, поселение	Пресненский
Населённый пункт	
Микрорайон, квартал, иное	
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Трёхпрудный переулок
дом	11/13
помещение	-
корпус	-
строение	1
Иное описание местоположения	

Кадастровый номер	-
Этаж	подвал, цокольный этаж, 1
Номер помещения на поэтажном плане	подвал - пом. I (ком. 14, 16-19, 21-26, 28, 28а, 29, 31, 31а, 32, 33), пом. Ia, пом. IIa, цокольный этаж - пом. Ia, 1 этаж - пом. I
Форма собственности	-
Количество проживающих	-

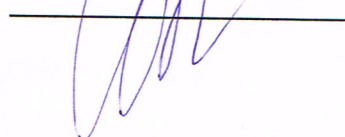
Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный №	1020249	Дата регистрации	19.03.2007 г.
-------------------	---------	------------------	---------------

Паспорт составлен по состоянию на:	20.05.2016 г.
------------------------------------	---------------

Дата изготовления паспорта:	28.11.2017 г.
-----------------------------	---------------

Начальник Первого территориального управления

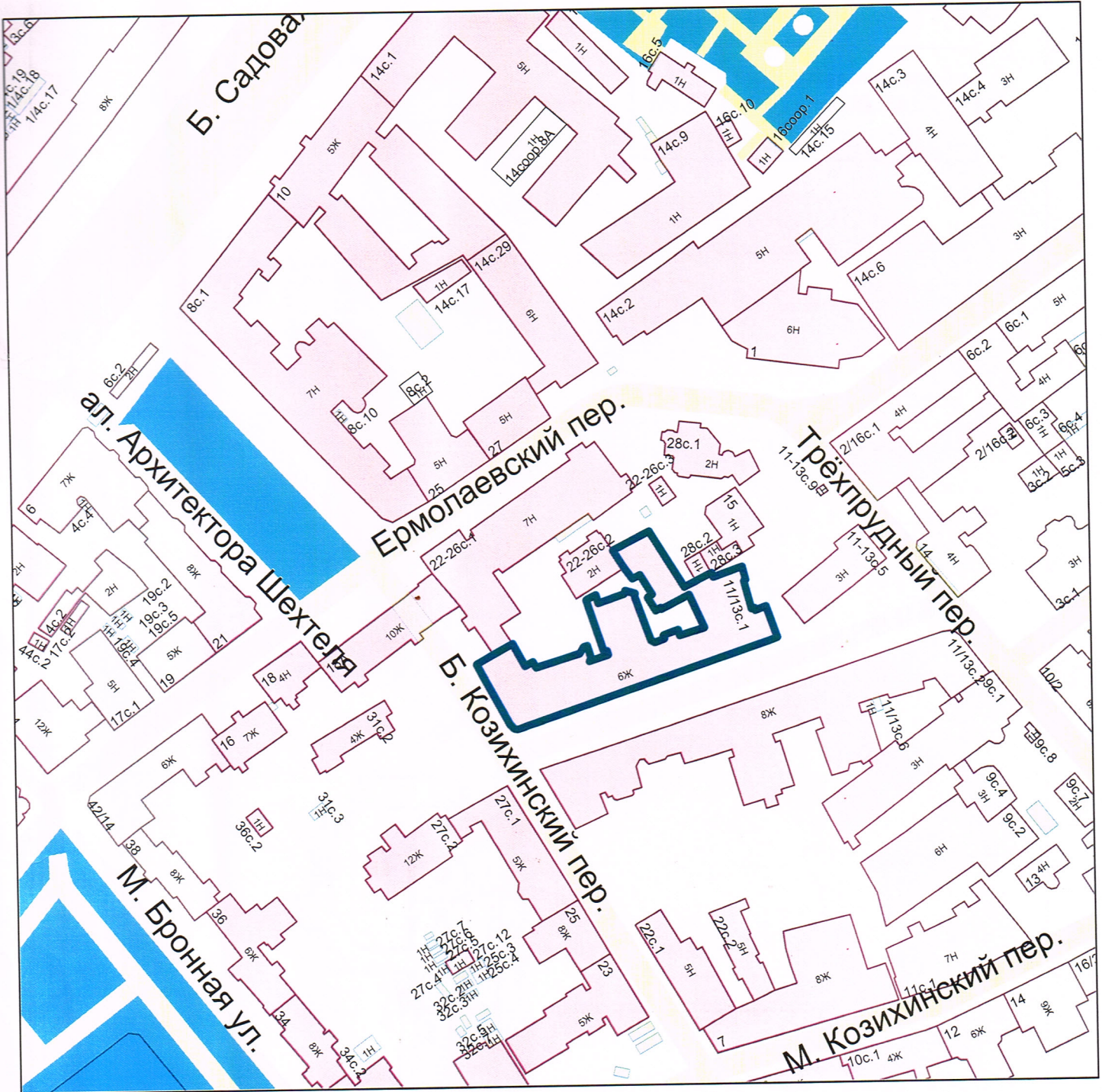


Куц А. В.


28.11.2017 г.

Заместитель начальника
Первого территориального
управления
М.В. Алешин

I. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



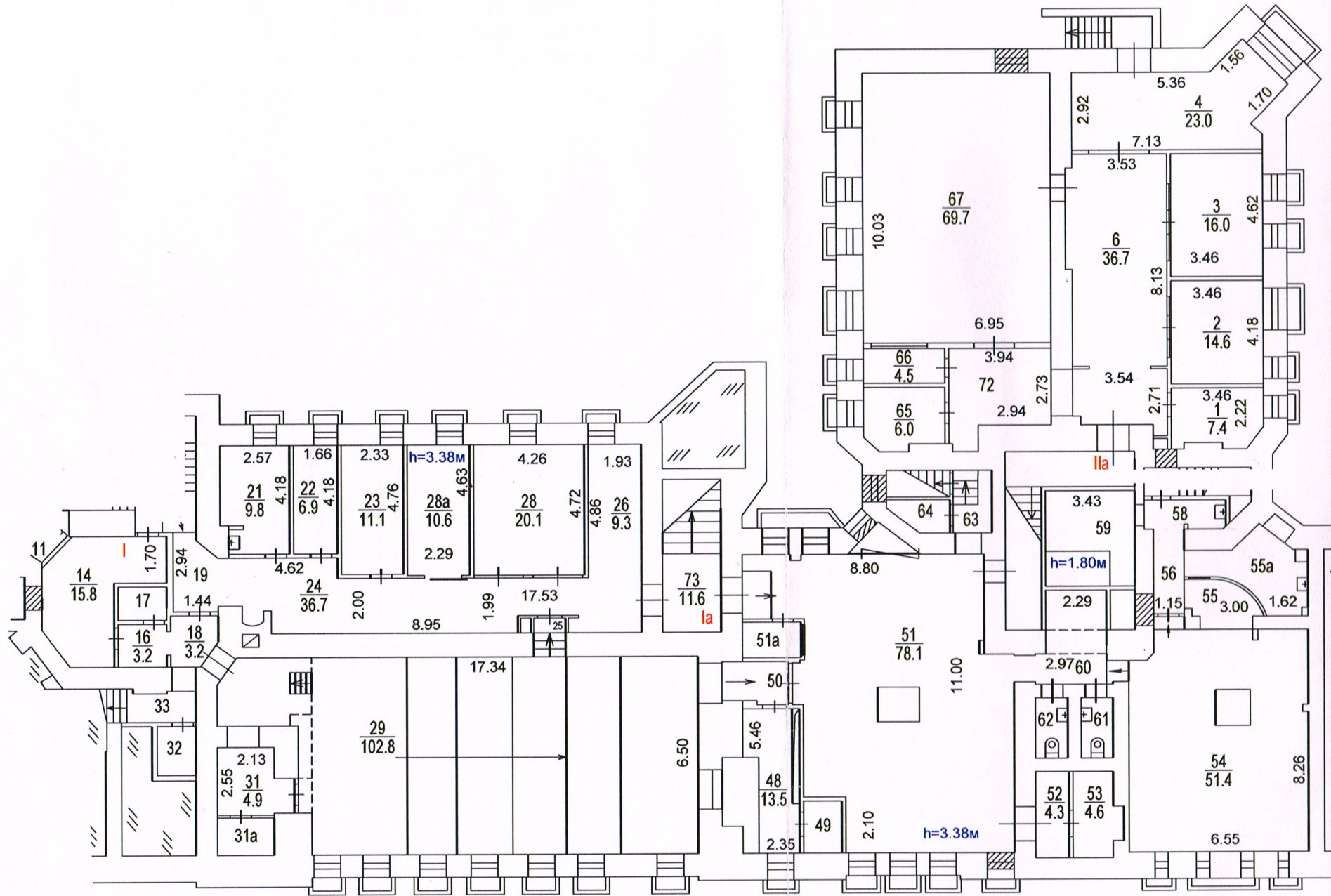
Масштаб 1 : 2 000

 Контур объекта

II. поэтажный план помещения

№22
Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

ПОДВАЛ

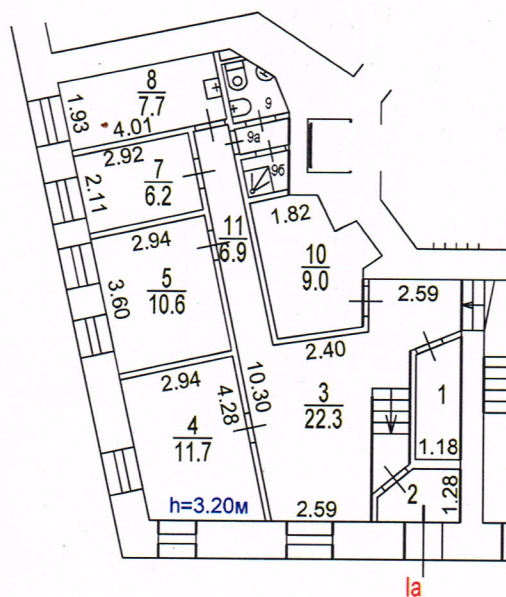


Масштаб 1:200

II. поэтажный план помещения

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

№22	Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
-----	--

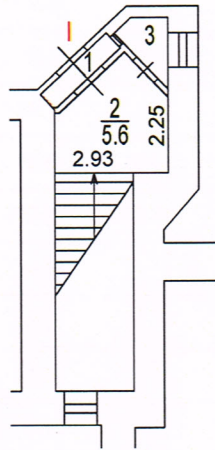


Масштаб 1:200

II. Поэтажный план помещения

1 ЭТАЖ

№22	Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
-----	---



Масштаб 1:200

III. Экспликация к поэтажному плану помещения

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Трёхпрудный переулок, дом 11/13, строение 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 20.12.2012 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
подвал	14	помещение техническое	15,8		15,8				338	культур 20.05.2016 г.
	16	коридор	3,2		3,2					культур 20.05.2016 г.
	17	электрощитовая	2,7		2,7					культур 20.05.2016 г.
	18	коридор	3,2		3,2					культур 20.05.2016 г.
	19	коридор	4,7		4,7					культур 20.05.2016 г.
	21	гримерная	9,8	9,8						культур 20.05.2016 г.
	22	кабинет	6,9	6,9						культур 20.05.2016 г.
	23	кабинет	11,1	11,1						культур 20.05.2016 г.
	24	коридор	36,7		36,7					культур 20.05.2016 г.
	25	тамбур	2,3		2,3					культур 20.05.2016 г.
	26	холл	9,3	9,3						культур 20.05.2016 г.
	28	помещение подсобное	20,1		20,1					культур 20.05.2016 г.
	28а	кабинет	10,6	10,6						культур 20.05.2016 г.
	29	зал зрительный	102,8	102,8						культур 20.05.2016 г.
	31	венткамера	4,9		4,9					культур 20.05.2016 г.
	31а	венткамера	3,6		3,6					культур 20.05.2016 г.
	32	венткамера	1,5		1,5					культур 20.05.2016 г.
	33	коридор	3,5		3,5					культур 20.05.2016 г.
Итого			252,7	150,5	102,2					
Нежилые помещения всего			252,7	150,5	102,2					
в т.ч. Культпросветительские			252,7	150,5	102,2					

Помещение № Ia Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 20.12.2012 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
цок.эт.	1	гардеробная	3,3		3,3				320	культур 20.05.2016 г.
	2	тамбур	2,5		2,5					культур 20.05.2016 г.
	3	холл	22,3	22,3						культур 20.05.2016 г.
	4	гримерная	11,7	11,7						культур 20.05.2016 г.
	5	гримерная	10,6	10,6						культур 20.05.2016 г.

7	гримерная	6,2	6,2				культур 20.05.2016 г.
8	гримерная	7,7	7,7				культур 20.05.2016 г.
9	уборная	2,2		2,2			культур 20.05.2016 г.
9a	коридор	1,0		1,0			культур 20.05.2016 г.
9б	душевая	1,3		1,3			культур 20.05.2016 г.
10	костюмерная	9,0	9,0				культур 20.05.2016 г.
11	коридор	6,9		6,9			культур 20.05.2016 г.
Итого по помещению		84,7	67,5	17,2			
Нежилые помещения всего		84,7	67,5	17,2			
в т.ч. Культпросветительские		84,7	67,5	17,2			

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 20.12.2012 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	1	прочее	1,2		1,2			338	культур 20.05.2016 г.
	2	лестница	5,6		5,6				культур 20.05.2016 г.
	3	касса билетная	1,7	1,7					культур 20.05.2016 г.
Итого по помещению			8,5	1,7	6,8				
Нежилые помещения всего			8,5	1,7	6,8				
в т.ч. Культпросветительские			8,5	1,7	6,8				

Помещение № Ia Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 20.12.2012 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
подвал	48	аппаратная	13,5	13,5				338	культур 20.05.2016 г.
	49	электрощитовая	3,4		3,4				культур 20.05.2016 г.
	50	коридор	2,6		2,6				культур 20.05.2016 г.
	51	фойе	78,1	78,1					культур 19.05.2016 г.
	51a	касса	2,9	2,9					культур 19.05.2016 г.
	52	насосная	4,3		4,3				культур 20.05.2016 г.
	53	кладовая	4,6		4,6				культур 20.05.2016 г.
	54	фойе	51,4	51,4					культур 20.05.2016 г.
	55	буфет	4,0		4,0				культур 20.05.2016 г.
	55a	кухня	8,8		8,8				культур 20.05.2016 г.
	56	коридор	2,7		2,7				культур 20.05.2016 г.
	58	умывальная	2,6		2,6				культур 20.05.2016 г.
	59	кладовая	6,1		6,1				культур 20.05.2016 г.

60	коридор	7,4		7,4			культур 20.05.2016 г.
61	уборная	2,6		2,6			культур 20.05.2016 г.
62	уборная	2,6		2,6			культур 20.05.2016 г.
63	коридор	3,3		3,3			культур 20.05.2016 г.
64	кладовая	2,2		2,2			культур 20.05.2016 г.
65	раздевалка	6,0		6,0			культур 20.05.2016 г.
66	раздевалка	4,5		4,5			культур 20.05.2016 г.
67	репетиционная	69,7	69,7				культур 20.05.2016 г.
72	коридор	11,6		11,6			культур 19.05.2016 г.
73	лестница	11,6		11,6			культур 20.05.2016 г.
Итого по помещению		306,5	215,6	90,9			
Нежилые помещения всего		306,5	215,6	90,9			
в т.ч. Культпросветительские		306,5	215,6	90,9			

Помещение № IIa Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 20.12.2012 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
подвал	1	кабинет	7,4	7,4				338	учрежд. 19.05.2016 г.
	2	кабинет	14,6	14,6					учрежд. 19.05.2016 г.
	3	кабинет	16,0	16,0					учрежд. 19.05.2016 г.
	4	кабинет	23,0	23,0					учрежд. 19.05.2016 г.
	6	холл	36,7		36,7				учрежд. 19.05.2016 г.
Итого по помещению			97,7	61,0	36,7				
Нежилые помещения всего			97,7	61,0	36,7				
в т.ч. Учрежденческие			97,7	61,0	36,7				

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание	
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
Итого	750,1	496,3	253,8				
Нежилые помещения всего	750,1	496,3	253,8				
в т.ч. Учрежденческие	97,7	61,0	36,7				
Культпросветительские	652,4	435,3	217,1				

Экспликация на 3 страницах

IV. Сведения о здании

Год постройки	1910
Год пристройки	
Год надстройки	
Год переоборудования	
Год последнего капитального ремонта	
Этажность	5-6
Кроме того:	
Количество подземных этажей	2
В том числе:	
Объём, куб.м.	57799
Количество квартир	70
Функциональное назначение	
Шифр проекта	индивидуальный проект
Материал стен	кирпичные
Материал перекрытий	деревянные
Общий процент износа, %	56
Год установки процента износа	1998 г.
Общая площадь здания, кв.м.	10352,8
Нежилая площадь здания, кв.м.	2075,2
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, кв.м.	0,0
Жилая площадь жилых помещений, кв.м.	5063,8
Площадь, не входящая в общую площадь здания, кв.м.	2690,5
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка

V. Сведения о помещении

Оборудование помещений приборами учёта

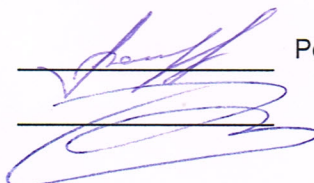
Вид благоустройства	Количество счётчиков, шт.
Водопровод (холодное водоснабжение)	-
Водопровод (горячее водоснабжение)	-
Отопление	-
Газоснабжение	-
Электроснабжение	-

Ответственный исполнитель

Романов М. Б.

28.11.2017 г.

Проверил



Руководитель группы
по инвентаризации строений
и сооружений 3-го инженерного
отдела Первого ТУ
А.В. Жевлаков

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 9 листов



Заместитель начальника
Первого территориального
управления
М.Б. Алешин

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.